

A lush garden scene with a pond, trees, and flowers. The text "CẨM NANG ECOPARK" is overlaid in the center. The background features a pond, a large tree with a thatched trunk, and various green plants and orange flowers in the foreground.

CẨM NANG ECOPARK

I. Giới thiệu NSL Ecopark

1. Lịch sử hình thành

Năm 2003, một nhóm nhà đầu tư, bằng tâm huyết và kinh nghiệm thành công trên nhiều lĩnh vực kinh doanh đã quyết định thành lập Công ty CP đầu tư và phát triển đô thị Việt Hưng (Vihajico). Sự ra đời của công ty gắn liền với sứ mệnh xây dựng một khu đô thị sinh thái chức năng đầu tiên ở Việt Nam theo xu hướng phát triển đô thị hiện đại của các quốc gia trên thế giới - khu đô thị Ecopark.

Sau hơn 21 năm phát triển, Ecopark đã trở thành một thành phố chức năng kiểu mẫu, tiên phong xác lập xu hướng Bất động sản Xanh, được quốc tế tôn vinh với nhiều giải thưởng danh giá.

Các cột mốc chính

- **2003:** Ecopark Thành lập
- **2008 – 2013:** Ecopark ra mắt những sản phẩm BĐS đầu tiên
 - Căn hộ Rừng Cọ
 - Biệt thự Vườn Tùng/ Vườn Mai
 - Nhà phố Phố Trúc
- **2014:** Mở bán nhà phố Park River
- **2015:** Mở bán AquaBay
 - Nhà phố Thảo Nguyên/ Thủy Nguyên
 - Biệt thự Mimosa
 - Biệt thự Marina
- **2016:** Mở bán WestBay
- **2017:** Mở bán các dự án
 - Aqua Bay Sky Residences
 - Aqua Bay Central Lake
 - Aqua Bay Grand Park
 - Nhà phố Grand Marina
- **2018 – 2019:** Mở bán các dự án
 - Grand Park Premium
 - Marina Arc
 - Biệt thự đảo – The Island

Vihajico JSC đổi tên thành Công ty cổ phần tập đoàn Ecopark

- **2020:** Mở bán Ecorivers Hải Dương
- **2022:** Mở bán Eco Central Park
- **2023:** Mở bán Eco Village Saigon River

2. Sứ mệnh

Tập đoàn Ecopark không chỉ đơn giản mang đến cho bạn một ngôi nhà, mà còn dành tặng cho khách hàng một không gian sống hoàn hảo. Tập đoàn Ecopark tập trung vào hai sứ mệnh chính:

- **Kiến tạo những giá trị chung vượt thời gian cho khách hàng bằng các giải pháp Bất Động Sản Xanh đột phá, sáng tạo.**

- **Hiện thực hóa giấc mơ về một mái ấm lý tưởng của nhiều thế hệ Việt với mô hình đô thị sinh thái đẳng cấp và nhân văn, tiên phong và tiêu biểu cho xu hướng phát triển kiến trúc Xanh bền vững tổng hòa với tự nhiên vì một tương lai tốt đẹp hơn cho chính chúng ta cũng như cho toàn nhân loại.**

3. Tầm nhìn

Tập đoàn Ecopark phấn đấu trở thành doanh nghiệp hàng đầu tại Việt Nam và khu vực trong lĩnh vực đầu tư bất động sản và phát triển đô thị sinh thái thông minh theo xu hướng Bất Động Sản Xanh.

4. Giá trị cốt lõi

TÍN NHIỆM: Hành xử chính trực, có trách nhiệm, lời nói đi đôi với việc làm trên cơ sở tin tưởng và tôn trọng lẫn nhau.

VƯỢT TRỘI: Vượt trội trong mọi lĩnh vực hoạt động nhờ vào đổi mới, sáng tạo và khát khao chinh phục những tầm cao mới, tăng trưởng toàn diện.

CÙNG NHAU THÀNH CÔNG: Cộng hưởng và sẻ chia những giá trị và lợi ích chung lâu dài trên phương diện kinh tế lẫn chất lượng sống góp phần hình thành nên cộng đồng dân cư Xanh, văn minh, hiện đại và nghĩa tình.

BỀN VỮNG: Phát triển bền vững trong mối tương quan mật thiết giữa môi trường, nền kinh tế và xã hội – thổi hồn văn hóa dân tộc và đem dấu ấn Xanh của một hệ sinh thái tự nhiên lành mạnh vào từng hơi thở và nhịp sống của đô thị trẻ, phồn vinh.

5. Lĩnh vực hoạt động chính:

Đến nay, Tập đoàn Ecopark hướng tới mục tiêu phát triển bền vững, đầu tư đa ngành vào các lĩnh vực như: Bất động sản, giáo dục, y tế, nông nghiệp sạch, công nghệ cao, du lịch, vui chơi giải trí...

Đồng thời vẫn giữ vững vị thế chủ chốt là Tập đoàn đầu tư và phát triển đô thị chuyên nghiệp theo xu hướng Bất động sản Xanh, mở rộng phát triển mô hình đô thị Ecopark trên địa bàn cả nước.

6. Thành tựu

Trong suốt 21 năm phát triển, NSL Ecopark đã đạt được nhiều thành tựu đáng tự hào và nhận được nhiều giải thưởng quan trọng trong ngành bất động sản. Những thành tựu này không chỉ khẳng định sự thành công trong việc mang đến một môi trường sống lý tưởng cho cư dân, xây dựng một cộng đồng văn minh mà còn thể hiện được những triết lý của NSL Ecopark đối với sự phát triển bền vững, bảo vệ môi trường và mang đến chất lượng sống vượt trội cho cư dân.

Hàng loạt giải thưởng danh giá đó phải kể đến như:

- Khu đô thị có thiết kế cảnh quan đẹp nhất thế giới
- Khu đô thị phức hợp hàng đầu Châu Á - Thái Bình Dương
- Khu đô thị đáng sống nhất Việt Nam
- Thành phố xanh Ecopark cũng là dự án đô thị đầu tiên của Việt Nam được International Property Awards – Giải thưởng BĐS lớn nhất thế giới vinh danh ở hạng mục: Dự án phát triển nhà ở bền vững xuất sắc nhất châu Á.
- Mới đây nhất, nhà sáng lập Ecopark vinh dự nhận giải thưởng “**Chủ đầu tư của thập kỷ**” do BTC Giải thưởng BĐS Việt Nam Property Guru trao tặng.

II. Những dự án nổi bật của NSL Ecopark

1. Triết lý phát triển đô thị

Tại Ecopark những căn biệt thự, những dãy phố, công viên, trường học... bình yên nép mình trong những “cánh rừng” xanh và dòng sông thơ mộng. Đó không chỉ là một đô thị phức hợp hoàn hảo, nơi cư dân và du khách hàng được tận hưởng những trải nghiệm thú vị về một cuộc sống tiện nghi trong không gian xanh, sạch, an toàn mà còn là một điểm đến vui chơi – giải trí đầy thi vị... Đúc kết về tiêu chuẩn giá trị sống mới, Ecopark đã định hình ra một triết lý gói gọn trong 5 chữ E.

Triết lý 5E

- Eco (sinh thái):

Những ngôi nhà, quần thể kiến trúc được kết nối hài hòa với thiên nhiên để hành trình trở về nhà của mỗi cư dân Ecopark là trở về với thiên nhiên và tìm về những cội nguồn giá trị

- Emotion (cảm xúc):

Tại những ngôi nhà Eco cảm xúc của mỗi cư dân và những giá trị của cuộc sống được nâng niu, trân trọng và phát triển theo từng ngày. Ecopark lựa chọn hướng phát triển đô thị lấy con người là thước đo, là khởi điểm để từ đó kiến tạo một không gian sống giàu cảm xúc để mỗi ngôi nhà khi trở về là đầy ắp những tiếng cười và niềm hạnh phúc.

- Edu-entertainment (Giải trí - Giáo dục):

Giải trí, giáo dục đã trở thành nhu cầu không thể thiếu trong cuộc sống hiện đại. Yếu tố này được NSL Ecopark đặc biệt chú ý để không chỉ phục vụ nhu cầu cư dân mà còn để đáp ứng cho cả cộng đồng. Hệ thống giáo dục từ mầm non tới đại học đã được đầu tư và phát triển trong từng khu đô thị.

- Economic (kinh tế)

Với Ecopark, cư dân không chỉ mua một chỗ ở mà còn mua một không gian sống; nơi họ không những được đáp ứng đầy đủ về nhu cầu vật chất mà còn được tôn trọng, chăm sóc về tinh thần. Ecopark mang khát vọng tạo lập một đô thị xanh, hiện đại, đáng sống; một cộng đồng nhân văn và thịnh vượng... Đó chính là những cam kết quan trọng để đảm bảo khoản đầu tư của khách hàng luôn gia tăng giá trị theo thời gian...

- Elite (tinh hoa, đẳng cấp)

Sống thượng lưu, sống đẳng cấp... đó luôn là mục tiêu hướng tới của mỗi người thành đạt. Ecopark ghi dấu ấn của mình với sự đột phá, trong việc tạo ra một trào lưu, xu hướng tận hưởng cuộc sống mới cho người dân đô thị. Đó là nhu cầu sống xanh, sống sang trọng giữa thiên nhiên, tận hưởng các dịch vụ tiện ích chất lượng cao để sống khỏe, sống hạnh phúc và thực sự trải nghiệm một “cuộc đời trọn vẹn”.

2. Các dự án đã phát triển

Khu đô thị Ecopark Hưng Yên

Trong hơn 10 năm kể từ 2003, khu đô thị Ecopark là dự án duy nhất mà NSL dồn hết tâm huyết và công sức để xây dựng phát triển. Ecopark được đánh giá là thành phố xanh lớn nhất Việt Nam, trong tổng quy mô 500ha, NSL đã dành 1.000.000m² diện tích cây xanh mặt nước (1.000.000 cây xanh, mật độ 120 cây xanh/người), chất lượng không khí tương đương với Newzealand. Số lượng cây xanh tại Ecopark gấp 114 lần cây xanh TP.HCM và gấp 51 lần số lượng cây xanh tại Hà Nội.

Đây là khu đô thị đầu tiên của Việt Nam trong lịch sử 20 năm của International Property Award được vinh danh là Khu đô thị có thiết kế cảnh quan đẹp nhất thế giới. Tiếp sau đó là những giải thưởng danh giá trong và ngoài nước như: Khu đô thị tốt nhất khu vực châu Á – Thái Bình Dương, Dự án xanh tốt nhất Đông Nam Á, Đại đô thị tốt nhất Việt Nam, Dự án phát triển nhà ở bền vững xuất sắc nhất Châu Á năm 2022.

Khu đô thị Ecorivers Hải Dương

Hải Dương là vùng đất thứ 2 mà nhà sáng lập Ecopark đặt chân đến. Dự án có tổng quy mô 109.2 ha, và nhà sáng lập Ecopark đã dành 20% để phát triển không gian xanh.

Khu đô thị Ecorivers Hải Dương tọa lạc tại trung tâm thành phố Hải Dương được bao bọc bởi 2 dòng sông Thái Bình và Bắc Hưng Hải. Dự án được vận hành theo tiêu chuẩn quốc tế và tích hợp hàng trăm tiện ích đẳng cấp đáng sống nhất thành phố Hải Dương.

Eco Central Park – Tp Vinh, Nghệ An

Tháng 9 năm 2022, nhà sáng lập Ecopark đặt chân đến xứ Nghệ, chính thức giới thiệu ra thị trường Eco Central Park quy mô gần 200ha. Đến thời điểm hiện tại, đây là dự án quy mô lớn nhất thành phố Vinh, là biểu tượng sống của Miền Trung.

Eco Central Park sở hữu 30% diện tích cây xanh mặt nước tương đương 50ha, trung bình 100 cây xanh/ người, gấp 95 lần mật độ cây xanh/ người tại TP.HCM và gấp khoảng 45 lần mật độ cây xanh/ người tại Hà Nội. Cùng với Hồ Thiên Nga rộng 10ha, đại đô thị sẽ mang đến không gian sống trong lành mát mẻ, khắc phục khí hậu khắc nghiệt tại Nghệ An.

Ecovillage Saigon River

Tiếp tục hành trình những đại đô thị xanh đáng sống, năm 2023, nhà sáng lập Ecopark đã ra mắt những biểu tượng sống tại miền Nam, mà khởi đầu là dự án Ecovillage Saigon River.

Dự án là một khu nghỉ dưỡng tiêu chuẩn 6 sao tại phía Đông thành phố Hồ Chí Minh với quy mô lên đến 55 ha và nằm cách nhà thờ Đức Bà chỉ 18 km. Dự án hướng đến việc cung cấp trải nghiệm chăm sóc sức khỏe và trị liệu chuyên sâu cho cư dân và khách hàng và được mệnh danh là vùng đất Blue Zones đầu tiên của Việt Nam. Dự án mang đến không gian sống nghỉ dưỡng sang trọng và đẳng cấp và lấy cảm hứng từ những ngôi làng nhỏ đầy hương sắc, một thiên đường chăm sóc sức khỏe ẩn mình giữa rừng hoa rực rỡ bên dòng sông.

Mới đây nhất vào tháng 11/2024 trong khuôn khổ giải thưởng Việt Nam PropertyGuru, **Ecovillage Saigon River đã nhận giải thưởng "Dự án có thiết kế cảnh quan đẹp nhất Việt Nam"**.

III. Nhịp sống cư dân Ecopark

Sống xanh giữa thiên nhiên

Được mệnh danh là "thành phố trong rừng", Ecopark là khu đô thị tiên phong trong việc kiến tạo một môi trường sống hòa quyện với thiên nhiên. Với hơn 1 triệu cây xanh, các công viên rộng lớn như Công viên Hồ Thiên Nga hay Công viên Mùa Xuân là những không gian lý tưởng để cư dân tìm lại sự bình yên sau những giờ làm việc căng thẳng. Những con đường phủ bóng cây xanh, làn nước trong lành từ hồ và sông bao quanh khu đô thị tạo nên một bầu không khí trong trẻo, giúp cư dân tận hưởng trọn vẹn giá trị của một cuộc sống khỏe mạnh, tràn đầy năng lượng.

Buổi sáng, bạn có thể bắt đầu ngày mới bằng một vòng chạy bộ quanh hồ hay dạo bước qua những con đường rợp bóng cây. Buổi chiều, tiếng chim hót hòa cùng làn gió mát từ hồ nước tạo nên những giây phút thư giãn tuyệt vời, như một liệu pháp tái tạo năng lượng. Buổi tối, ánh đèn lung linh, làn gió mát lành giúp cư dân giải tỏa những áp lực mệt mỏi sau những mệt mỏi cuộc sống. Không đơn thuần là nơi để ở, Ecopark còn là nơi để tái tạo năng lượng, cân bằng thân - tâm - trí giữa bộn bề cuộc sống.

Tại Ecopark không đơn thuần là một khu đô thị mà còn là biểu tượng của giá trị sống trọn vẹn, nơi mỗi ngày trôi qua là một bản hòa ca của hạnh phúc.

Hệ thống tiện ích đầy đủ, hiện đại

Tại Ecopark, cuộc sống của cư dân được chăm sóc toàn diện nhờ hệ thống tiện ích hiện đại và đầy đủ. Nơi đây có trung tâm thương mại phục vụ mua sắm và giải trí; hệ thống giáo dục chất lượng cao từ mầm non đến đại học, bệnh viện và dịch vụ chăm sóc sức khỏe đạt tiêu chuẩn quốc tế như:

- Đại học Anh Quốc (BUV)
- Đại học Y Khoa Tokyo
- Trường phổ thông liên cấp Greenfield
- Trường phổ thông liên cấp Edsion
- Trường mầm non Creative KinderCare
- Bệnh viện y khoa Tokyo
- Bệnh viện chuyên khoa mắt Alina (Khu Thảo Nguyên)
- Phòng xét nghiệm đa khoa Medlatec (Khu Thủy Nguyên)
- Hệ thống các phòng khám tư nhân: chuyên khoa nhi, hô hấp...
- Các khu thể thao, hồ bơi, tổ hợp khoáng nóng Mori Onsen và sân golf cho những ai yêu thích vận động và thể thao.

Hệ sinh thái tiện ích của Ecopark không chỉ đáp ứng mọi nhu cầu của cư dân mà còn góp phần nâng tầm chất lượng sống, giúp mỗi ngày tại đây trở thành một trải nghiệm đáng nhớ.

Nhịp sống đa sắc màu, cộng đồng đa thế hệ

Không chỉ thu hút những gia đình trẻ, Ecopark còn là nơi lý tưởng để người lớn tuổi tận hưởng tuổi già an nhiên, hay các bạn trẻ thỏa sức sáng tạo trong không gian sống năng động.

Sự hòa quyện giữa các thế hệ, giữa lối sống hiện đại và truyền thống, biến Ecopark thành một cộng đồng đa dạng nhưng thống nhất, nơi mỗi cư dân đều tìm thấy niềm vui và ý nghĩa trong cuộc sống hàng ngày. Ecopark đã hình thành nên phong cách sống mới, sống xanh, sống khỏe, sống gắn kết.

Hoạt động cộng đồng sôi nổi

Hàng tuần, chợ quê Ecopark diễn ra với những gian hàng mộc mạc, bày bán nông sản tươi ngon, đặc sản địa phương hay những món đồ thủ công đầy hoài niệm. Ở đó, cư dân có cơ hội tìm lại hình ảnh tuổi thơ, được sống trong không khí gần gũi, thân thương như những phiên chợ quê xưa tạo nên sự kết nối - giữa con người với con người, giữa hiện đại với truyền thống.

Ecopark là ngôi nhà chung của một cộng đồng cư dân văn minh, đoàn kết và luôn tràn ngập những hoạt động gắn kết. Nơi đây, các câu lạc bộ cư dân như CLB chạy bộ Ecopark Runners, CLB yoga hay CLB nhiếp ảnh là sân chơi để mọi người rèn luyện sức khỏe, để tình bạn, tình thân được nuôi dưỡng. Đặc biệt, Ecopark tự hào là khu đô thị đầu tiên trên cả nước có giải chạy bộ riêng dành cho cư dân - Ecopark Marathon

Phong cách sống hiện đại, bền vững

Cuối cùng, nhịp sống tại Ecopark còn đặc trưng bởi lối sống hiện đại, bền vững. Cư dân chú trọng đến việc bảo vệ môi trường, sử dụng các sản phẩm thân thiện với thiên nhiên, phát triển bền vững. Các sự kiện cộng đồng như lễ hội xanh, chương trình trồng cây, hay các hội thảo về bảo vệ môi trường cũng được tổ chức thường xuyên, khuyến khích mọi người tham gia vào các hoạt động chung tay vì cộng đồng văn minh, hiện đại.

Một câu chuyện đầy cảm hứng tại Ecopark là sau cơn bão lịch sử số 3, cư dân ở đây đã cùng nhau tự nguyện dọn dẹp và cứu cây, không cần bất kỳ sự thúc giục nào. Khi 20.000 cây xanh tại Ecopark ngã xuống là 20.000 cư dân từ người lớn đến trẻ nhỏ, mọi người đồng lòng phối hợp cùng chủ đầu tư khắc phục hậu quả bão. Chỉ trong thời gian ngắn, toàn bộ Khu đô thị đã trở lại gọn gàng và xanh mát như chưa từng chịu ảnh hưởng của tâm bão. Hình ảnh các em nhỏ cùng cha mẹ, ông bà chăm chút từng con đường, gốc cây theo tinh thần “Tuổi nhỏ làm việc nhỏ, tùy theo sức của mình” chính là minh chứng cho một thể hệ cư dân tương lai với lối sống xanh, đầy trách nhiệm, hiện đại. Tất cả những yếu tố này tạo nên một nhịp sống an vui, thanh bình tại Ecopark, nơi mỗi cư dân đều cảm thấy hạnh phúc và thịnh vượng.

Giữa những bộn bề của cuộc sống, Ecopark chính là lời nhắc nhở nhẹ nhàng rằng hạnh phúc không phải là điều gì xa xôi mà chính là những khoảnh khắc nhỏ bé, tràn đầy ý nghĩa bên gia đình, bạn bè và cộng đồng. **Đến Ecopark để cảm nhận, sống và yêu một cách trọn vẹn nhất.**



ecopark®

SỐNG
HẠNH PHÚC
SỐNG
ECOPARK